



ESTUDIO DE PRECIOS

Para este estudio se clasificaron los departamentos en dos grandes categorías: **A que corresponden a los departamentos con playa** y **B que corresponde a los departamentos que no tienen playa**. A su vez, estas categorías se sub-dividieron teniendo en cuenta la ubicación, amenidades y estatus de los condominios o fraccionamientos.

Para el análisis se obtuvo el valor del promedio de metro cuadrado por edificio, teniendo en cuenta el valor de cada departamento que lo compone. Luego, se agruparon los edificios de acuerdo a la clasificación establecida y se promedió el valor de la zona.

Adicional a esto se hizo un análisis comparativo de valores promedio, en relación con el mes de marzo de este 2021.

Categoría AAAA

AAAA Con playa	El Palmar - Tres Vidas	MXN 65,802	MXN 62,036
	Makena	MXN 47,821	
	Playamar Tres Cantos	MXN 65,619	
	Tres Vidas Del Mar	MXN 55,419	
	Vidamar I	MXN 60,712	
	Marena	MXN 76,840	

Esta categoría la conforman seis edificios. **Fue la categoría que menos variaciones tuvo y su valor promedio disminuyó de \$63,046 a \$62,036.**

Marena sigue siendo por mucho el valor más caro de la categoría, su promedio está en \$76,840.

Categoría AAA

AAA Con playa	Amarinthos	MXN 55,318	MXN 55,323
	Aquarelle	MXN 54,310	
	Areia	MXN 52,938	
	Avento	MXN 56,544	
	Dos Soles	MXN 66,899	
	La Isla Bali	MXN 44,731	
	Las Olas	MXN 52,631	
	Maralago	MXN 63,308	
	Maralinda	MXN 39,063	
	Maranda	MXN 50,712	
	Mare	MXN 81,340	
	Palmeiras	MXN 56,000	
	Península Tower	MXN 60,289	
	Playamar Diamante	MXN 57,068	
	Residencial Playamar	MXN 50,845	
	Solar Ocean	MXN 52,863	
	Vidamar II	MXN 45,640	

Esta categoría está conformada por 17 edificios.



El valor promedio de esta categoría subió muy poco con respecto a abril. Se incrementó de \$54,674 a \$55,323.

Los edificios que están muy por encima del promedio y hacen que el precio de toda la categoría aumente son **Mare, Dos Soles, Maralago y Península Tower**. Sin estos edificios, el promedio de la categoría sería de \$51,436

Categoría AA

AA Con playa	Acapulco Marques	MXN 36,549	MXN 43,694
	Century Resorts	MXN 38,776	
	Cerroamar	MXN 34,285	
	Club Playamar I	MXN 47,500	
	Club Playamar II	MXN 55,317	
	Copan	MXN 39,073	
	Costa Bamboo	MXN 38,303	
	Costa Victoria	MXN 40,272	
	Galapagos	MXN 41,667	
	Ikaroa Residences & Beach Club	MXN 55,377	
	La Isla Gran Caiman	MXN 30,000	
	La Isla Hawaii	MXN 35,019	
	La Isla Ibiza	MXN 44,000	
	La Isla Java	MXN 41,969	
	La Isla Fiji	MXN 55,515	
	La Palma	MXN 31,980	
	Oasis	MXN 36,207	
	Ocean Front	MXN 49,528	
	Península Loft	MXN 48,576	
	Peten Mayan Island	MXN 44,811	
	Tikal	MXN 56,093	
	Torre del Mar	MXN 41,009	
	Torre Paladio	MXN 30,242	
	Torre Uno - Mayan Island		
	Tulum Mayan Island	MXN 44,524	
	Uxmal Mayan Island	MXN 55,479	
	Velera	MXN 63,976	

Esta categoría la conforman 27 edificios. Sigue siendo la categoría en donde mayor número de departamentos hay disponibles en venta. **El valor promedio en esta categoría no varió mucho con respecto a abril, se incrementó de \$43,108 a \$43,694**

Los edificios que aumentaron su promedio fueron:

- Acapulco Marques
- Península Loft:
- Copán
- Petén
- La Isla Ibiza:
- Tikal:
- La Isla Java
- Velera:
- La Isla Fiji:



Los que bajaron su promedio fueron:

- Club Playamar I:
- Club Playamar II:
- Costa Bamboo
- Costa Victoria
- Ocean Front:

Categoría A

A Con playa	Estrella del Mar	MXN 22,000	MXN 34,501
	Laureles	MXN 37,577	
	Torre Azul	MXN 22,459	
	Las Palmas	MXN 33,077	
	Torre Coral	MXN 57,392	

Esta categoría la conforman cinco edificios. **El valor promedio del metro cuadrado en esta categoría es de \$34,501**, subió con respecto al de abril. Bajó el promedio de Estrella del mar.

Categoría BBB

BBB Sin Playa	El Palmar - Los Riscos	MXN 42,596	MXN 42,732
	La Perla	MXN 35,087	
	Punta los Riscos	MXN 44,667	
	Vista del Mar	MXN 43,284	
	Villas del Mar	MXN 48,025	

Esta categoría la conforman cinco edificios. **El valor promedio en esta categoría es de \$42,732** y bajó con respecto al análisis realizado en abril. Pese a que Vista Real bajó un poco su precio promedio, sigue estando por encima del promedio de la categoría.

Categoría BB

BB Sin playa	Villa Diamante	MXN 38,028	MXN 39,701
	Amankora	MXN 35,246	
	El Diamante	MXN 49,093	
	La Joya	MXN 28,150	
	Océano	MXN 20,833	
	Punta Manglar	MXN 33,915	
	Rincon del Mar	MXN 72,639	

Esta categoría la conforman siete condominios y el precio promedio del metro cuadrado en esta categoría es de **\$39,701**.

Casas Acapulco Diamante
Catalina Mejía
Marketing