



ESTUDIO DE PRECIOS EN MARZO DE 2021

Para este estudio se clasificaron los departamentos en dos grandes categorías: A que corresponden a los departamentos con playa y B que corresponde a los departamentos que no tienen playa. A su vez, estas categorías se sub-dividieron teniendo en cuenta la ubicación, amenidades y estatus de la propiedad.

Para el análisis se consideró el valor del promedio de metro cuadrado de cada condominio, teniendo en cuenta el valor de cada departamento que lo compone. Luego, se agruparon los edificios de acuerdo a la clasificación establecida y se promedió el valor de la zona.

Categoría AAAA

AAAA Con playa	El Palmar - Tres Vidas	MXN 65,802	MXN 63,046
	Makena	MXN 47,821	
	Playamar Tres Cantos	MXN 59,881	
	Tres Vidas Del Mar	MXN 55,419	
	Vidamar I	MXN 60,712	
	Marena	MXN 88,642	

El precio promedio del metro cuadrado para esta categoría es de **\$63,046** pesos. Sin embargo, los departamentos de Marena están muy por encima de este valor y son los que hacen que el promedio aumente tanto. Sin los departamentos de Marena, el costo promedio del metro cuadrado quedaría en \$57,927.

A su vez, en esta categoría El Palmar - Tres Vidas supera ampliamente este rango con un valor de metro cuadrado de \$73,000.

Categoría AAA

AAA Con playa	Amarinthos	MXN 54,726	MXN 54,674
	Aquarelle	MXN 54,310	
	Areia	MXN 53,359	
	Avento	MXN 51,785	
	Dos Soles	MXN 63,309	
	La Isla Bali	MXN 47,370	
	Las Olas	MXN 50,877	
	Maralago	MXN 63,307	
	Maralinda	MXN 39,063	
	Maranda	MXN 52,712	
	Mare	MXN 61,950	
	Palmeiras	MXN 56,000	
	Península Tower	MXN 59,808	
	Playamar Diamante	MXN 55,645	
	Residencial Playamar	MXN 50,845	
Solar Ocean	MXN 62,665		
Vidamar II	MXN 51,719		



Esta categoría está conformada por 17 edificios.

Los edificios que están muy por encima del promedio en esta categoría son Maralago, Mare y Solar Ocean.

Categoría AA

AA Con playa	Acapulco Marques	MXN 35,526	
	Century Resorts	MXN 38,776	
	Cerroamar	MXN 34,285	
	Club Playamar I	MXN 52,500	
	Club Playamar II	MXN 59,775	
	Copan	MXN 36,842	
	Costa Bamboo	MXN 40,077	
	Costa Victoria	MXN 42,410	
	Galapagos	MXN 41,667	
	Ikaroa Residences & Beach Club	MXN 55,377	
	La Isla Gran Caiman	MXN 30,000	
	La Isla Ibiza	MXN 42,500	
	La Isla Java	MXN 32,227	MXN 43,108
	La Isla Fiji	MXN 53,030	
	La Palma	MXN 31,980	
	Oasis	MXN 36,207	
	Ocean Front	MXN 58,490	
Península Loft	MXN 46,103		
Peten Mayan Island	MXN 44,568		
Tikal	MXN 52,766		
Torre del Mar	MXN 41,009		
Torre Paladio	MXN 30,242		
Torre Uno - Mayan Island	MXN 36,842		
Tulum Mayan Island	MXN 44,524		
Velera	MXN 59,988		

Esta categoría la conforman 25 edificios. Es donde se concentra el mayor número de inmuebles. El valor promedio en esta categoría es de **\$43,108** pesos

Categoría A

A Con playa	Estrella del Mar	MXN 32,200	
	Laureles	MXN 37,577	
	Torre Azul	MXN 22,459	MXN 33,416
	Las Palmas	MXN 33,077	
	Torre Coral	MXN 41,767	

Esta categoría la conforman cinco edificios. El valor promedio de metro cuadrado en esta categoría es de **\$33,416**



Categoría BBB

BBB Sin Playa	El Palmar - Los Riscos	MXN 42,596	MXN 45,761
	La Perla	MXN 35,087	
	Punta los Riscos	MXN 44,666	
	Vista del Mar	MXN 43,284	
	Villas del Mar	MXN 55,615	
	Vista Real	MXN 53,315	

Esta categoría la conforman seis edificios. El valor promedio en esta categoría es de **\$45,761**

Categoría BB

BB Sin playa	Villa Diamante	MXN 38,028	MXN 40,720
	Amankora	MXN 35,246	
	El Diamante	MXN 52,762	
	La Joya	MXN 28,379	
	Océano	MXN 24,074	
	Punta Manglar	MXN 33,915	
	Rincon del Mar	MXN 72,639	

Esta categoría la conforman siete condominios y el precio promedio del metro cuadrado en esta categoría es de **\$40,720**

Casas Acapulco Diamante
Catalina Mejía
Marketing