



## ESTUDIO DE PRECIOS 2021

Para este estudio se clasificaron los departamentos en dos grandes categorías: “A” que corresponden a los departamentos con playa y “B” que corresponde a los departamentos que no tienen playa. A su vez, estas categorías se sub-dividieron teniendo en cuenta la ubicación, amenidades y estatus de la propiedad.

Para el análisis se tomó el valor del promedio de metro cuadrado por edificio, teniendo en cuenta el valor de cada departamento que lo compone. Luego, se agruparon los edificios de acuerdo a la clasificación establecida y se promedió el valor de la zona.

En este estudio se consideró el tipo de cambio del dólar en 21 pesos, dos pesos menos que en el estudio anterior.

### Categoría AAAA

AAAA Con playa	<a href="#">El Palmar - Tres Vidas</a>	MXN 68,524	MXN 63,580
	<a href="#">Makena</a>	MXN 47,821	
	<a href="#">Playamar Tres Cantos</a>	MXN 59,600	
	<a href="#">Tres Vidas Del Mar</a>	MXN 76,220	
	<a href="#">Vidamar I</a>	MXN 56,737	
	<a href="#">Marena</a>	MXN 72,575	

Esta categoría la conforman 17 departamentos en seis edificios. El valor promedio subió con relación al estudio hecho en julio. Pasó de **\$62,036** a **\$63,580**, El precio del metro cuadrado de Marena sigue estando muy elevado con relación al resto de la categoría al igual que el de Tres Vidas del Mar.

De esta categoría Vidamar I y Marena bajaron el precio promedio del metro cuadrado, mientras que El Palmar Tres Vidas y Tres Vidas del Mar lo subieron.

### Categoría AAA

AAA Con playa	<a href="#">Amarinthos</a>	MXN 55,318	MXN 55,432
	<a href="#">Aquarelle</a>	MXN 54,310	
	<a href="#">Areia</a>	MXN 53,525	
	<a href="#">Avento</a>	MXN 56,544	
	<a href="#">CostaVentura</a>	MXN 59,259	
	<a href="#">Dos Soles</a>	MXN 66,538	
	<a href="#">Ensueño - Tres Vidas</a>	MXN 61,045	
	<a href="#">La Isla Bali</a>	MXN 48,908	
	<a href="#">La Isla Capri</a>	MXN 49,266	
	<a href="#">Las Olas</a>	MXN 51,245	
	<a href="#">Maralago</a>	MXN 52,727	
	<a href="#">Maralinda</a>	MXN 39,063	
	<a href="#">Maranda</a>	MXN 50,712	
	<a href="#">Mare</a>	MXN 81,340	
	<a href="#">Palmeiras</a>	MXN 56,000	
	<a href="#">Península Tower</a>	MXN 63,529	
	<a href="#">Playamar Diamante</a>	MXN 57,068	
<a href="#">Residencial Playamar</a>	MXN 53,086		
<a href="#">Solar Ocean</a>	MXN 58,190		
<a href="#">Vidamar II</a>	MXN 40,967		

Esta categoría está conformada por 170 departamentos, 46 más que en julio, concentrados en 20 edificios.



El valor promedio de esta categoría subió muy poco con respecto a julio. Pasó de **\$55,323 a \$55,432**

Otro edificio importante de analizar es el de Península Tower cuyo valor de metro cuadrado estaba al iniciar el año en \$59,808 y cierra con \$63,529.

### Categoría AA

AA Con playa	<a href="#">Acapulco Marques</a>	MXN 35,090	MXN 43,912
	<a href="#">Azur</a>	MXN 50,500	
	<a href="#">Century Resorts</a>	MXN 35,715	
	<a href="#">Cerroamar</a>	MXN 34,285	
	<a href="#">Club Playamar I</a>	MXN 47,500	
	<a href="#">Club Playamar II</a>	MXN 61,000	
	<a href="#">Copan</a>	MXN 36,842	
	<a href="#">Costa Bamboo</a>	MXN 42,202	
	<a href="#">Costa Victoria</a>	MXN 37,726	
	<a href="#">Galapagos</a>	MXN 41,667	
	<a href="#">Ikaroa Residences &amp; Beach Club</a>	MXN 55,377	
	<a href="#">La Isla Gran Caiman</a>	MXN 34,920	
	<a href="#">La Isla Hawaii</a>	MXN 41,204	
	<a href="#">La Isla Ibiza</a>	MXN 48,050	
	<a href="#">La Isla Java</a>	MXN 37,954	
	<a href="#">La Isla Emerald</a>	MXN 50,000	
	<a href="#">La Isla Fiji</a>	MXN 53,885	
	<a href="#">La Palma</a>	MXN 31,980	
	<a href="#">La Perla - Costa Azul</a>	MXN 32,922	
	<a href="#">Oasis</a>	MXN 36,207	
	<a href="#">Ocean Front</a>	MXN 52,542	
	<a href="#">Península Loft</a>	MXN 44,266	
	<a href="#">Peten Mayan Island</a>	MXN 42,217	
	<a href="#">Tikal</a>	MXN 53,844	
	<a href="#">Torre del Mar</a>	MXN 37,443	
	<a href="#">Torre Paladio</a>	MXN 30,242	
	<a href="#">Torre Uno - Mayan Island</a>	MXN 47,683	
<a href="#">Tulum Mayan Island</a>	MXN 44,524		
<a href="#">Uxmal Mayan Island</a>	MXN 57,821		
<a href="#">Velera</a>	MXN 61,752		

Esta categoría la conforman 159 departamentos, 100 más que en julio y 30 edificios, sigue siendo la categoría más fuerte de Casas Acapulco Diamante debido a la cantidad de inventario.

El valor promedio en esta categoría no varió mucho con respecto a julio, pasó de **\$43,694 a \$43,912**

También todos los departamentos de Velera están muy por encima del promedio.

### Categoría A

A Con playa	<a href="#">Estrella del Mar</a>	MXN 22,000	MXN 27,647
	<a href="#">Laureles</a>	MXN 34,921	
	<a href="#">Torre Azul</a>	MXN 22,459	
	<a href="#">Las Palmas</a>	MXN 29,039	
	<a href="#">Nautia</a>	MXN 29,817	
	<a href="#">Torre Coral</a>		

Esta categoría la conforman 11 departamentos agrupados en cinco edificios. Ha sido la única categoría que ha bajado considerablemente de precio. En abril el precio promedio del metro cuadrado era de **\$33,416** y cierra el año en **\$27,647**.



### Categoría BBB

<b>BBB</b> Sin Playa	<a href="#">El Palmar - Los Riscos</a>	MXN 38,892	MXN 41,834
	<a href="#">La Perla</a>	MXN 36,300	
	<a href="#">Punta los Riscos</a>	MXN 42,667	
	<a href="#">Vista del Mar</a>	MXN 43,284	
	<a href="#">Villas del Mar</a>		
	<a href="#">Vista Real</a>	MXN 48,025	

Esta categoría la conforman 8 departamentos agrupados en cinco edificios. El valor promedio en esta categoría es de **\$41,184** y bajó con respecto al análisis realizado en julio.

### Categoría BB

<b>BB</b> Sin playa	<a href="#">Villa Diamante</a>	MXN 38,028	MXN 40,722
	<a href="#">Amankora</a>	MXN 35,246	
	<a href="#">El Diamante</a>	MXN 47,564	
	<a href="#">La Joya</a>	MXN 28,150	
	<a href="#">Las Gaviotas</a>	MXN 71,429	
	<a href="#">Océano</a>	MXN 20,833	
	<a href="#">Punta Brisa</a>	MXN 18,690	
	<a href="#">Punta Manglar</a>	MXN 33,915	
	<a href="#">Rincon del Mar</a>	MXN 72,639	

Esta categoría la conforman 23 departamentos agrupados en nueve condominios y el precio promedio del metro cuadrado en esta categoría es de **\$40,722**.

**Acapulco de Juárez 30 de diciembre de 2021**

**Casas Acapulco Diamante  
Catalina Mejía  
Marketing**